



MUNICÍPIO DE VALENÇA
CÂMARA MUNICIPAL

TABELA DE TAXAS MUNICIPAIS DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO			
QUADRO I – EMISSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA OU ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO			
EMISSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA OU ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO			VALOR DA TAXA
1		Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	85,00 €
2		Acresce ao montante referido no nº1)	
	2.1	Por lote	22,00 €
22,	2.2	Por fogo	11,00 €
	2.3	Outras utilizações - comércio, serviços, indústria, turismo e similares (por cada m2)	0,21 €
3		Aditamento ao alvará ou admissão de comunicação prévia	75,90 €
4		Outros não especialmente previstos	75,90 €
QUADRO II – EMISSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA OU ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO			
EMISSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA OU ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO			VALOR DA TAXA
1		Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	
	1.1	Por período de 30 dias	91,00 €
	1.2	Por cada período adicional de 30 dias ou fração	6,70 €
2		Acresce ao montante referido no nº1 - por unidade	
	2.1	Arruamentos	110,00 €
	2.2	Esgotos	110,00 €
	2.3	Rede de águas pluviais	110,00 €
	2.4	Rede de abastecimento de águas	110,00 €
	2.5	Rede de energia elétrica	110,00 €
	2.6	Rede de telecomunicações	110,00 €

TABELA DE TAXAS DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO EM VIGOR NO MUNICÍPIO

APROVADA EM SESSÃO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE 29 DE NOVEMBRO DE 2018 PARA VIGORAR A PARTIR DE 01/01/2019



MUNICÍPIO DE VALENÇA
CÂMARA MUNICIPAL

	2.7		Rede de gás	110,00 €
	2.8		Outras	110,00 €
3			Aditamento ao alvará ou admissão de comunicação prévia	75,50 €
4			Outros não especialmente previstos	75,50 €
QUADRO III – TAXA DEVIDA PELA EMISSÃO DO ALVARÁ OU ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA REALIZAÇÃO DE TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS				
TAXA DEVIDA PELA EMISSÃO DO ALVARÁ OU ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA REALIZAÇÃO DE TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS				VALOR DA TAXA
1			Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	
	1.1		Com área até 1000m ²	92,00 €
	1.2		Com área entre 1000m ² e 1ha	184,00 €
	1.3		Com área superior a 1ha	460,00 €
2			Aditamento ao alvará ou admissão de comunicação prévia	75,70 €
3			Outros não especialmente previstos	75,70 €
QUADRO IV – ALVARÁ DE LICENÇA OU ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO				
ALVARÁ DE LICENÇA OU ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO				VALOR DA TAXA
1			Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	
	1.1		Por período de 30 dias	60,60 €
	1.2		Por cada período adicional de 30 dias ou fração	16,60 €
2			Taxa para habitação (acresce ao montante referido no nº1)	
	2.1		Por m ² de área de construção	1,10 €
	2.2		Corpos salientes sobre a via pública (por m ² de construção)	33,50 €
3			Taxa para comércio e serviços (acresce ao montante do nº1)	
	3.1		Por m ² de área de construção	1,95 €
	3.2		Corpos salientes sobre a via pública (por m ² de construção)	27,50 €

TABELA DE TAXAS DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO EM VIGOR NO MUNICÍPIO

APROVADA EM SESSÃO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE 29 DE NOVEMBRO DE 2018 PARA VIGORAR A PARTIR DE 01/01/2019



MUNICÍPIO DE VALENÇA
CÂMARA MUNICIPAL

4		Para outros fins indústria, armazenagem, anexos, instalações agrícolas e similares (acresce ao montante referido no nº1)	
	4.1	Por m2 de área de construção	0,90 €
5		Empreendimentos Turísticos (por m2)	1,05 €
6		Aditamento ao alvará por alteração da licença ou admissão de comunicação prévia	75,70 €
7		Outros não especialmente previstos	75,70 €
QUADRO V – ALVARÁ PARA OUTRAS LICENÇAS, ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA E DEMOLIÇÕES			
ALVARÁ PARA OUTRAS LICENÇAS, ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA E DEMOLIÇÕES			VALOR DA TAXA
1		Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	
	1.1	Por período de 30 dias	9,15 €
	1.2	Por cada período adicional de 30 dias ou fração	11,00 €
2		Acresce ao montante referido no nº1	
	2.1	Construção/reconstrução, ampliação, alteração de muros/vedações (por metro linear)	1,10 €
	2.2	Construção/reconstrução, ampliação, alteração de anexos/garagens (por m2))	2,20 €
	2.3	Construção/reconstrução, ampliação, alteração de terraços (por m2))	1,65 €
	2.4	Construção/reconstrução, ampliação, alteração de escadas exteriores (por m2))	2,20 €
	2.5	Construção/reconstrução, ampliação, alteração de tanques e afins (por m3))	0,56 €
	2.6	Construção/reconstrução, ampliação, alteração de piscinas (por m3))	4,40 €
	2.7	Construção/reconstrução, ampliação, alteração de outras construções ligeiras (por m2))	1,66 €
	2.8	Modificações de fachadas (por m2)	1,10 €
	2.9	Instalação de ascensores e monta-cargas - por unidade	16,55 €
	2.10	Obras de impermeb. do solo: courtes de ténis e outros (por m2)	2,20 €
	2.11	Demolições de edifícios e outras construções por piso	11,00 €
3		Aditamento ao alvará por alteração da licença ou admissão de comunicação prévia	75,70 €
4		Estufas e Outros não especialmente previstos	75,70 €

TABELA DE TAXAS DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO EM VIGOR NO MUNICÍPIO

APROVADA EM SESSÃO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE 29 DE NOVEMBRO DE 2018 PARA VIGORAR A PARTIR DE 01/01/2019



MUNICÍPIO DE VALENÇA
CÂMARA MUNICIPAL

QUADRO VI- ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO E DE ALTERAÇÃO DE USO				
ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO E DE ALTERAÇÃO DE USO				VALOR DA TAXA
1				
	1.1		Para habitação (por fogo)	27,50 €
	1.2		Anexos (por unidade)	16,80 €
	1.3		Comércio e Serviços (por unidade)	33,50 €
	1.4		Indústria (por unidade)	58,85 €
	1.5		Barracões e instalações agrícolas	25,30 €
	1.6		Piscinas	56,50 €
2			Prédios em regime de propriedade horizontal	
	2.1		Frações destinadas a habitação (por unidade)	27,50 €
	2.2		Frações destinadas a comércio e serviços (por unidade)	85,30 €
	2.3		Frações destinadas a indústria (por unidade)	106,60 €
	2.4		Frações destinadas a garagens (por unidade)	28,45 €
	2.5		Lugares de estacionamento (por unidade)	17,10 €
	2.6		Frações destinadas a arrumos	11,40 €
3			Depósito de ficha técnica de habitação	31,60 €
4			Alteração de uso	
	4.1		Para habitação (por fogo)	26,75 €
	4.2		Para comércio e serviços (por unidade)	140,00 €
	4.3		Para indústria (por unidade)	140,00 €
5			Outros não especialmente previstos	140,00 €
QUADRO VII- ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO PREVISTA EM LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA				
ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO PREVISTA EM LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA				VALOR DA TAXA

TABELA DE TAXAS DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO EM VIGOR NO MUNICÍPIO

APROVADA EM SESSÃO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE 29 DE NOVEMBRO DE 2018 PARA VIGORAR A PARTIR DE 01/01/2019



MUNICÍPIO DE VALENÇA
CÂMARA MUNICIPAL

1		Emissão do alvará de utilização e suas alterações:	
	1.1	Bebidas	171,00 €
	1.2	Restauração	196,70 €
	1.3	Restauração e bebidas	222,00 €
	1.4	Restauração e/ou bebidas com espaço de dança	555,10 €
2		Emissão do alvará de licença/autorização e suas alterações por cada estabelecimento de restauração/bebidas com instalações destinadas a fabrico próprio (pastelaria, panificação e gelados)	256,20 €
3		Emissão do alvará de lic./autorização de utilização e suas alterações:	
	3.1	Hipermercados e supermercados:	
	a)	Por m2 até 3000	1,10 €
	b)	Por cada m2 além dos 3000	1,10 €
	3.2	Comércio a retalho especializado de produtos alimentares e não alimentares	281,80 €
	3.3	Comércio por grosso especializado de produtos alimentares e não alimentares	444,50 €
	3.4	Armazéns frigoríficos de produtos alimentares	427,00 €
4		Emissão do alvará de lic./autorização de utilização e suas alterações para empreendimentos turísticos	
	4.1	Estabelecimentos hoteleiros, Aldeamentos, Apartamentos e Conjuntos Turísticos	427,00 €
	4.2	Turismo de habitação, espaço rural e natureza	222,00 €
	4.3	Parques de campismo e de caravanismo	222,00 €
5		Emissão de licença de exploração de postos de abastecimento e de instalações de armazenagem de combustíveis:	
	5.1	Postos e instalações da classe A1	85,20 €
	5.2	Postos e instalações da classe A2 e A3	555,00 €
6		Emissão de alvará de utilização de parques de sucata	555,00 €
7		Emissão do alvará de autorização de infra -estruturas de suporte das estações de radiocomunicações e respetivos acessórios	281,80 €

TABELA DE TAXAS DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO EM VIGOR NO MUNICÍPIO

APROVADA EM SESSÃO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE 29 DE NOVEMBRO DE 2018 PARA VIGORAR A PARTIR DE 01/01/2019



MUNICÍPIO DE VALENÇA
CÂMARA MUNICIPAL

8			Outros não especificados nos números anteriores	256,20 €
QUADRO VIII– ALVARÁ DE LICENÇA PARCIAL DE OBRAS INACABADAS				
ALVARÁ DE LICENÇA PARCIAL DE OBRAS INACABADAS				VALOR DA TAXA
1			Emissão de alvará de licença parcial	
	1.1		Por período de 30 dias	85,50 €
	1.2		Por cada período adicional de 30 dias ou fração	16,55 €
2			Emissão de licença especial para conclusão de obras inacabadas	
	2.1		Por período de 30 dias	12,80 €
	2.2		Por cada período adicional de 30 dias ou fração	11,00 €
QUADRO IX – PRORROGAÇÕES				
PRORROGAÇÕES				VALOR DA TAXA
1			Prorrogação para execução de obras	
	1.1		Loteamentos com obras de urbanização (por 30 dias ou fração)	32,70 €
	1.2		Obras de edificação ou outras (por 30 dias ou fração)	32,70 €
2			Taxa por mês ou fração (acresce ao nº1)	16,00 €
QUADRO X – INFORMAÇÕES PRÉVIAS				
INFORMAÇÃO PRÉVIA				VALOR DA TAXA
1			Pedido de informação prévia para licenciamento, admissão de comunicação prévia ou outras situações	
	1.1		Operação de loteamento com obras de urbanização	43,00 €
	1.2		Operações de loteamento	43,00 €
	1.3		Obras de urbanização	43,00 €
	1.4		Trabalhos de remodelação de terrenos	25,60 €
	1.5		Obras de edificação	21,60 €
	1.6		Edifício com impacto semelhante a uma operação de loteamento	42,70 €

TABELA DE TAXAS DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO EM VIGOR NO MUNICÍPIO

APROVADA EM SESSÃO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE 29 DE NOVEMBRO DE 2018 PARA VIGORAR A PARTIR DE 01/01/2019



MUNICÍPIO DE VALENÇA
CÂMARA MUNICIPAL

	1.7		Outros casos	17,25 €
QUADRO XI – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA POR MOTIVO DE OBRAS				
OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA POR MOTIVO DE OBRAS				VALOR DA TAXA
1			Ocupação delimitada por resguardos (por m2 e período de 30 dias)	
	1.1		Com tapumes ou outros resguardos	2,85 €
	1.2		Andaimes por parte não defendida pelo tapume	3,50 €
2			Ocupação não delimitada por resguardos (por m2 e período de 30 dias)	
	2.1		Com caldeiras, amassadouros, depósito de entulhos, materiais ou outras construções	5,75 €
	2.2		Com veículos pesados, guindastes ou gruas para elevação de materiais	5,75 €
	2.3		Travessia de estrada com canos para condução de água (por metro linear ou fração e período de 30 dias)	11,50 €
QUADRO XII – VISTORIAS				
VISTORIAS				VALOR DA TAXA
1			Vistorias para emissão de licença de utilização	
	1.1		Habitação (por unidade)	35,80 €
	1.2		Anexos (por unidade)	21,50 €
	1.3		Comércio, Serviços ou profissões liberais (por unidade de ocupação)	39,40 €
	1.4		Indústria ou armazenagem (por unidade de ocupação)	89,75 €
2			Vistoria para emissão de licença de utilização de prédios em regime de propriedade horizontal	
	2.1		Frações destinadas a habitação (por unidade)	28,70 €
	2.2		Frações destinadas a comércio, serviços e profissões liberais (por unidade de ocupação)	39,40 €
	2.3		Frações destinadas a indústria (por unidade de ocupação)	107,50 €
	2.4		Frações destinadas a garagens (por unidade)	21,50 €
	2.5		Frações destinadas a lugares de estacionamento (por unidade)	14,50 €
3			Vistoria para a emissão de licença de utilização, casos especiais	

TABELA DE TAXAS DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO EM VIGOR NO MUNICÍPIO

APROVADA EM SESSÃO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE 29 DE NOVEMBRO DE 2018 PARA VIGORAR A PARTIR DE 01/01/2019



MUNICÍPIO DE VALENÇA
CÂMARA MUNICIPAL

	3.1	Restauração e/ou bebidas (por estabelecimento)	215,00 €
	3.2	Restauração e/ou bebidas com espaço de dança (por estabelecimento)	573,00 €
	3.3	Comércio e serviços da área alimentar e não alimentar (por estabelecimento)	222,00 €
	3.4	Vistorias e auditorias de classificação de estabelecimentos turísticos e alojamento local (por unidade)	
	3.4.1	Estabelecimentos turísticos	215,00 €
	3.4.2	Vistoria para efeitos de verificação de requisitos do Alojamento local	179,00 €
4		Vistoria para determinar condições de higiene e salubridade	14,40 €
5		Vistorias especiais	
	5.1	Verificação provisória de obras de urbanização para redução do montante da caução	57,10 €
	5.2	Verificação definitiva das obras de urbanização para libertação total da caução	57,10 €
	5.3	Vistoria para constituição de propriedade horizontal (por unidade de ocupação)	57,10 €
	5.4	Posto de abastecimento e instalação de armazenagem de combustível	
	5.4.1	a) Em postos e instalações da classe A1	142,75 €
		b) Em postos e instalações da classe A2 e A3	285,50 €
	5.4.2	Vistorias periódicas e repetições	
		a) Em postos e instalações da classe A1	285,50 €
		b) Em postos e instalações da classe A2 e A3	428,35 €
	5.5	Ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes	
	5.5.1	Inspeções periódicas e extraordinárias	116,50 €
	5.5.2	Re-inspeções	58,25 €
6		Vistorias a parques de sucatas	357,00 €
7		Estabelecimentos industriais no âmbito do SIR	
	7.1	Procedimento realizado pelo requerente no "Balcão do Empreendedor"	98,50 €

TABELA DE TAXAS DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO EM VIGOR NO MUNICÍPIO

APROVADA EM SESSÃO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE 29 DE NOVEMBRO DE 2018 PARA VIGORAR A PARTIR DE 01/01/2019



MUNICÍPIO DE VALENÇA
CÂMARA MUNICIPAL

	7.2		Procedimento realizado através do procedimento mediado no "Balcão do Empreendedor"	312,80 €
8			Outras	35,70 €
QUADRO XIII – OPERAÇÕES DE DESTAQUE				
OPERAÇÕES DE DESTAQUE				VALOR DA TAXA
1			Por pedido de destacamento	
	1.1		Para habitação	71,45 €
	1.2		Para comércio/serviços e edifícios mistos	142,75 €
	1.3		Para outros fins	214,20 €
2			Emissão de certidão	71,45 €
QUADRO XIV– RECEÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO				
RECEÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO				VALOR DA TAXA
1			Receção provisória ou definitiva de obras de urbanização	71,45 €
2			Taxa por lote (acresce ao montante referido no nº1)	5,50 €
QUADRO XV– PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS				
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS				VALOR DA TAXA
1			Entrega de projetos de obras	
	1.1		Loteamento com obras de urbanização	245,60 €
	1.2		Loteamento sem obras de urbanização	163,80 €
	1.3		Construção/reconstrução/ampliação e alteração de edifícios	
		a)	Uni-familiares	57,50 €
		b)	Coletivos e mistos	245,60 €
		c)	Comércio e serviços (unidade)	106,50 €
		d)	Indústrias, armazéns e similares	106,50 €
		e)	Anexos, barracões e instalações agrícolas e similares	28,65 €

TABELA DE TAXAS DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO EM VIGOR NO MUNICÍPIO

APROVADA EM SESSÃO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE 29 DE NOVEMBRO DE 2018 PARA VIGORAR A PARTIR DE 01/01/2019



MUNICÍPIO DE VALENÇA
CÂMARA MUNICIPAL

	1.4	Alterações de uso	32,75 €
2		Averbamento em procedimento de licenciamento/admissão de comunicação prévia de loteamentos e obras de edificação	
	2.1	Do alvará de licença ou autorização	55,00 €
3		Outros averbamentos não especificados	22,00 €
4		Certidão de aprovação de edifício em regime de propriedade horizontal	31,55 €
5		Outras certidões	
	5.1	Não excedendo uma lauda	21,00 €
	5.2	Por cada lauda além da 1ª ainda que incompleta	5,25 €
6		Fotocópias simples de peças escritas ou desenhadas (por folha)	
	6.1	Em papel A4 ou A3	5,30 €
	6.2	Em papel superior a A3	10,75 €
7		Fotocópias autenticadas de peças escritas	
	7.1	Não excedendo uma lauda	11,30 €
	7.2	Por cada lauda além da 1ª ainda que incompleta	1,95 €
8		Cópias autenticadas de peças desenhadas (por m2 ou fração)	
	8.1	Em papel de cópia ou semelhante	11,45 €
	8.2	Em papel VGTS	16,10 €
	8,3	Em papel poliéster	17,10 €
9		Buscas (por cada ano)	
	9.1	Até ao limite de 5 anos	11,55 €
	9.2	Por cada ano a mais	5,50 €
10		Fornecimento de plantas topográficas em papel (por folha)	

TABELA DE TAXAS DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO EM VIGOR NO MUNICÍPIO

APROVADA EM SESSÃO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE 29 DE NOVEMBRO DE 2018 PARA VIGORAR A PARTIR DE 01/01/2019



MUNICÍPIO DE VALENÇA
CÂMARA MUNICIPAL

	10.1		Formato A4	6,51 €
	10.2		Formato A3	6,53 €
11			Fornecimento de plantas topográficas ou outras em suporte informático por folha (inclui o CD)	9,45 €
12			Pedido de reapreciação ou reavaliação de processos	
	12.1		Operações de loteamento e/ou obras de urbanização	24,60 €
	12.2		Trabalhos de remodelação de terrenos	24,60 €
	12.3		Obras de edificação com impacto semelhante a operação de loteamento	24,60 €
	12.4		Obras de edificação	24,60 €
13			Fornecimento de avisos de obra	9,00 €
14			Autenticação de documentos apresentados por particulares (cada folha)	3,34 €
15			Entrada de requerimentos, excetuados os que por lei devam ser recebidos gratuitamente	6,50 €
16			Fotocópia da ficha técnica da habitação autenticada	61,25 €
17			Outros serviços prestados ao público quando não haja tipo especialmente previsto	8,85 €
QUADRO XVI– PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS				
PUBLICITAÇÃO DA DISCUSSÃO PÚBLICA DO ALVARÁ/OU LOTEAMENTO				VALOR DA TAXA
1			Edital	36,35 €
2			Por cada aviso no Jornal de âmbito local ou nacional	Por orçamento

TABELA DE TAXAS DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO EM VIGOR NO MUNICÍPIO

APROVADA EM SESSÃO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE 29 DE NOVEMBRO DE 2018 PARA VIGORAR A PARTIR DE 01/01/2019